

## CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI IMMOBILE

Con la presente scrittura privata redatta in triplice originale, di cui una copia per la registrazione, tra:

l'ente .....(parrocchia.....) con sede in ..... via .....,  
C.F....., in persona del legale rappresentante pro-tempore  
sig....., C.F.....,

**di seguito anche comodante**

**e**

il gruppo scout/Ente....., con sede in .....  
via....., C.F....., in persona del Capo  
Gruppo/Responsabile pro tempore sig....., C.F.....

**di seguito anche comodatario**

### **premesse**

- a) che il comodante è proprietario dell'unità immobiliare sita in comune di ..... in Via ..... N...., censito foglio .....part.....72 sub....., con cat. cat....., classe....., vani ..... (o mq.....);
- b) che il comodatario conosce l'unità immobiliare e la ritiene idonea per l'utilizzo come BASE anche per effettuare attività scout;

### **si conviene e si stipula quanto segue**

#### **1) Premesse**

Le premesse formano parte integrante della presente scrittura.

#### **2) Oggetto del comodato gratuito, decorrenza e durata**

Il comodante concede al comodatario in comodato gratuito, l'unità immobiliare sopra identificata in premessa, con decorrenza dalla data odierna e durata di anni..... (o a tempo indeterminato.....).

Sono convenute a carico del comodatario le sole spese per utenze riferite a ..... (togliere se non serve).

#### **3) Utilizzo del bene**

L'unità immobiliare viene concessa ad esclusivo uso ..... Il comodatario non potrà in alcun modo cambiarne la destinazione o concederla a terzi il godimento.

#### **4) Stato dell'immobile**

Il comodatario dichiara di ben conoscere l'immobile oggetto del presente contratto, e si impegna a mantenerlo in buono stato d'uso per tutta la durata del comodato.

### **5) Riconsegna dell'immobile**

Il comodatario si obbliga a riconsegnare l'immobile oggetto del presente contratto di comodato alla scadenza del comodato stesso.

All'atto della riconsegna l'immobile dovrà essere in buono stato d'uso.

Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare gli immobili ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal comodatario, senza il preventivo consenso scritto del comodante. Si conviene comunque che i miglioramenti eseguiti a spese del comodatario resteranno a favore del comodante alla cessazione del comodato.

In ogni caso, con la riconsegna dell'immobile al comodante il comodatario nulla potrà pretendere dallo stesso per qualsiasi ragione e titolo.

### **6) Esonero da responsabilità**

Il comodante è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare ai comodatari da fatto doloso o colposo od omissione di terzi. Il comodante è altresì esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

### **7) Ispezioni**

Il comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare gli immobili concessi in comodato.

### **8) Risoluzione**

L'inadempienza da parte del comodatario di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto produce la risoluzione del presente contratto.

Il presente contratto potrà essere risolto in ogni e qualsiasi momento con preavviso scritto di un anno da inviarsi tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.

### **9) Spese relative al presente contratto**

Le spese della registrazione del presente contratto sono a carico delle parti per metà ciascuna.

### **10) Foro competente e rinvio**

Si elegge quale foro competente quello di .....

Letto, confermato e sottoscritto

li, .....

Il comodante:

.....

Il comodatario

.....